



## Dic Propiedades

Dirección: Av. San Martín 2085

Teléfono: 4797-9690

Email: florida@dicpropiedades.com.ar

---

### Dirección

Federico Lacroze al 1900, entre Villanueva y L.M.  
Campos (Belgrano)

---

### Precio

USD 745000

Departamento

---

### Foto



---

### Características

Superficie Total: **220.00**

Ambientes: **5**

Superficie Descubierta: **20.00**

Dormitorios: **4**

Superficie Cubierta: **200.00**

Baños: **3**

---

## Descripcion

Inmejorable piso en la mejor zona de Belgrano, a sólo media cuadra de LM Campos, a 4 de Av. del Libertador, en una hermosa zona residencial, con vistas a frondosas arboledas, con todos los medios de transporte público (tren, colectivos). El edificio cuenta con sum, 1º piso y seguridad 24hs. El piso tiene palier privado con acceso por ascensores. Entrada con doble puerta y entrada de servicio con ascensor de servicio. Hall de recepción, amplio living comedor con pisos de madera tarugados y salida a balcón corrido de 16 metros por 1.50. Escritorio amplio o 4º dorm. Cocina comedor con anafe y horno empotrado marca Ariston. El comedor diario también con salida a otro balcón de 8x1.50, amoblamientos completos, split (queda), 3 dorm (posible 4º o escritorio), principal en suite con vestidor e hidromasaje. (Hay otro split que queda). Baño completo para los otros dorm, toilette de recepción, lavadero amplio, dependencia y baño de servicio. cochera subterránea para 2 autos (uno detrás de otro), calefacción por loza radiante, pisos de madera en living y escritorio, flotante en dormitorios, cocina reciclada recientemente, es apto crédito hipotecario, acepta menor valor como parte de pago. No está sujeto a compra. Cucicba 5147.// Coti en trámite.// "Los datos, medidas y antigüedad son estimados y suministrados por el dueño" Código de propiedad: DOT8256 AP636416 Horacio Igarzabal CMCP SI Mat Nº 3154 DIC PROPIEDADES S.A. - WWW.DICPROPIEDADES.COM.AR

---